

## Zápis z členské schůze dne 29.11.2011(č. )

Členská schůze konaná dne: 29.11.2011 místo: KS prof. Fojtík

Počet členů družstva celkem: 103

Přítomno podle prezenčních listin: 57 tj. % 56,31

### Průběh jednání a přijatá usnesení

1) Jednání v 19<sup>10</sup> hod. zahájil a řídil předseda představenstva BD Daškova, pan Jiří Zelený. Přivítal přítomné členy BD Daškova a navrhl zvolit z řad přítomných členů: skrutátora, zapisovatele a ověřovatele. Hlasováním byli zvoleni:

2) Skrutátor schválený hlasováním: př. Poljšovná

Hlasování: pro 57 proti 0 zdrželi se 1

Zapisovatel schválený hlasováním: př. Hrychla

Hlasování: pro 58 proti 0 zdrželi se 0

Ověřovatel schválený hlasováním: př. Dousová

Hlasování: pro 58 proti 0 zdrželi se 0

Bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu členské schůze, tak, jak bylo předesláno na pozvánce.

1. Zahájení.
2. Volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele.
3. Informace o hospodaření „Bytového družstva Daškova“.
4. Schválení finančního vyrovnání k 31. 12. 2011
5. Zpráva kontrolní komise.
6. Realizovaným projekt samostatných měřidel pro vytápění.
7. Oznámení o přijetí nových družstevníků.
8. Nejbližší budoucí realizované projekty – výměna vodoměrů, vymalování.
9. Návrhy a investičními záměry na rok 2012 – nová madla na zábradlí, projekt tepelných čerpadel, nebo teplovodních kolektorů.
10. Hlasování o mandátu členů představenstva.
11. Projednání a schválení dílčí odměny.
12. Diskuse
13. Závěr

### 3) Informace o hospodaření „Bytového družstva Daškova“.

Členové představenstva informovali členy družstva o hospodaření družstva, stavu pokladny, umoření mimořádných členských vkladů...atd.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 4) Schválení finančního vyrovnání k 31. 12. 2011

Navržené kompenzace:

- za dvacetiměsí, kteří pravidelně platili, zaplatí dvacet šest platek
- dvacetiměsí, kteří mají být již vyplaceni, dostanou poměrnou částku na účet
- u někteří byli dosti k rozdělení podílů → mají být dostanou poměrnou část

Hlasováním bylo přijato:

- provést všechny kompenzace tak, jak byly navržené

Hlasování: pro ..... 58 ..... proti ..... 0 ..... zdrželi se ..... 0 .....

Hlasování: pro ..... / ..... proti ..... / ..... zdrželi se ..... / .....

Hlasování: pro ..... / ..... proti ..... / ..... zdrželi se ..... / .....

### 5) Zpráva kontrolní komise.

Paní Rousová seznámila členy družstva se zprávou kontrolní komise.

Příloha č. ....

Připomínky a dotazy:

- nenámení s dobocem byrali dvousternice Placové na měřičemou částku → je Rousová a kontrolní komise nastala odvodit
- upodržované stěnové měřiče kontrolní komise ani měření dvousternice měř

Hlasováním bylo přijato:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hlasování: pro ..... proti ..... zdrželi se .....  
Hlasování: pro ..... proti ..... zdrželi se .....  
Hlasování: pro ..... proti ..... zdrželi se .....

### 6) Realizovaný projekt samostatných měřidel pro vytápění.

Informace a dotazy:

- díky samostatným měřidlům bude se od povahen tepení  
mnozí máme nejvíce potíže

Navržené doplnění:

- odměna slabších hlasů a postupem času
- je třeba aby měřiči byli tepení obypni ne ③ na noc →  
→ nastavte se samostatněji tepení (redaktor)
- upravení bude posteno na nástěnkách

### 7) Oznámení o přijetí nových družstevníků.

Informace a dotazy:

Noví družstevníci: p. Klánová  
p. Kubová  
p. Jirsová

Hlasováním bylo přijato:

- pan Dixis usloží a hypotéku, nebo by prováděl odhadní  
700 000 - Kč za byt, který může posloužit družstvo pokud  
se přemění nemovitost  
- členská schůze bude v nadrohu 700 000 Kč

Hlasování: pro ..... 57 ..... proti ..... 1 ..... zdrželi se ..... 0 .....

Hlasování: pro ..... / ..... proti ..... / ..... zdrželi se ..... / .....

Hlasování: pro ..... / ..... proti ..... / ..... zdrželi se ..... / .....

### 8) Nejbližší budoucí realizované projekty – výměna vodoměrů, vymalování.

Seznámení a dotazy:

- výměna vodoměrů i měřičů provede firma Maden →  
záruka je na 6 let, nebo firma SB elektronik (nejlepší  
reference)  
- firma na zpracování domu podle členské schůze na jiu

Hlasováním bylo přijato:

- výměnu provede firma SB elektronik

Hlasování: pro ..... 58 ..... proti ..... 0 ..... zdrželi se ..... 0 .....

Hlasování: pro ..... / ..... proti ..... / ..... zdrželi se ..... / .....

Hlasování: pro ..... / ..... proti ..... / ..... zdrželi se ..... / .....

### 9) Budoucí investice na rok 2012 – tepelná čerpadla, nebo teplovodní kolektory.

Připomínky, dotazy a návrhy:

.....  
- měření množství připravených návrhů na další úpravy  
(přelá vodu přes tepelná čerpadla)  
- je možná rovněž navržena na mířitel na topení  
.....

Hlasováním bylo přijato:

.....  
- firma na výměnu modely výkonu družstevníci podle  
vzorů zpracujících na uspokojení podpisovan autorkou  
.....

Hlasování: pro ..... 58 ..... proti ..... 0 ..... zdrželi se ..... 0 .....

Hlasování: pro ..... / ..... proti ..... / ..... zdrželi se ..... / .....

Hlasování: pro ..... / ..... proti ..... / ..... zdrželi se ..... / .....

### 10) Hlasování o mandátu členů představenstva

Návrhy a připomínky:

.....  
.....  
.....  
.....

Hlasováním bylo přijato:

.....  
- prodloužení mandátu pro pana Klenčího, Vořtu  
a p. Kopeckou  
.....  
.....

Hlasování: pro .....<sup>56</sup>..... proti .....<sup>0</sup>..... zdrželi se .....<sup>2</sup>.....

Hlasování: pro .....<sup>/</sup>..... proti .....<sup>/</sup>..... zdrželi se .....<sup>/</sup>.....

Hlasování: pro .....<sup>/</sup>..... proti .....<sup>/</sup>..... zdrželi se .....<sup>/</sup>.....

## 11) Projednání a schválení dílčí odměny

Navrhované odměny:

.....  
- pro pana Vorlu a Machotka -> sudovnu' slynu,  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hlasováním bylo přijato:

.....  
- projednat panu Vorlu a Machotku odměny - dohodly  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hlasování: pro .....<sup>57</sup>..... proti .....<sup>0</sup>..... zdrželi se .....<sup>1</sup>.....

Hlasování: pro .....<sup>/</sup>..... proti .....<sup>/</sup>..... zdrželi se .....<sup>/</sup>.....

## 12) Diskuse

Připomínky a dotazy:

.....  
- sblamace na balkon (křehký apod.) vhodit  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hlasováním bylo přijato:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

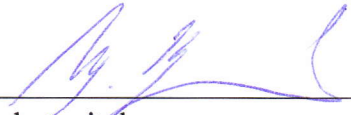
Hlasování: pro .....<sup>/</sup>..... proti .....<sup>/</sup>..... zdrželi se .....<sup>/</sup>.....

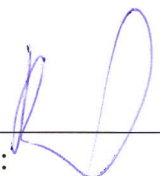
Hlasování: pro .....<sup>/</sup>..... proti .....<sup>/</sup>..... zdrželi se .....<sup>/</sup>.....

### 13) Závěr

Na závěr pan Jiří Zelený poděkoval přítomným za účast na členské schůzi a ve <sup>20<sup>20</sup></sup> hod. schůzi ukončil.

V Praze dne ..... 29. 11. 2019 .....

  
\_\_\_\_\_  
zhotovitel :

  
\_\_\_\_\_  
ověřovatel :

#### Přílohy :

- č. 1... Pozvánka na schůzi
- č. 2... Prezenční listiny
- č. 3... Zpráva kontrolní komise
- č. ...
- č. ...
- č. ...
- č. ...

## Pozvánka

Zveme členy „Bytového družstva Daškova“ na členskou schůzi, která se koná dne 29. 11. 2011 od 19.00 hod. v přízemí, „Základní školy profesora Švejcara“, Mráčkova ulice.

### Program :

1. Zahájení.
2. Volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele.
3. Informace o hospodaření BD Daškova.
4. Schválení finančního vyrovnání k 31. 12. 2011
5. Zpráva kontrolní komise.
6. Realizovaný projekt samostatných měřidel pro vytápění.
7. Oznámení o přijetí nových družstevníků.
8. Nejbližší budoucí realizované projekty – výměna vodoměrů, vymalování.
9. Návrhy a investičními záměry na rok 2012 – nová madla na zábradlí, projekt tepelných čerpadel, teplovodních kolektorů.
10. Hlasování o mandátu členů představenstva.
11. Projednání a schválení dílčí odměny.
12. Diskuse
13. Závěr

Prosíme všechny členy družstva, aby si vzali hlasovací legitimace.

V Praze dne 14. 11. 2011

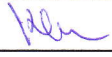
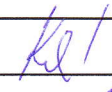
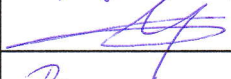

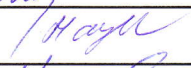
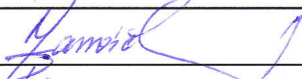
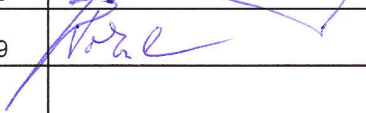
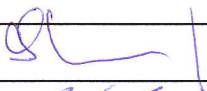

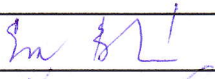
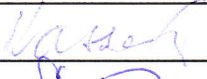

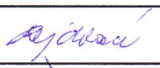
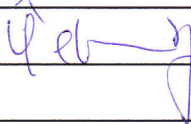
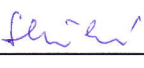
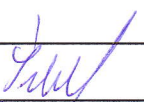
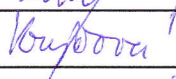
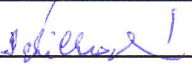
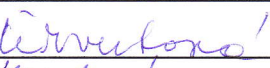
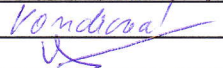

Mgr. Jiří Zelený  
svolavatel



2a





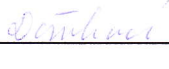
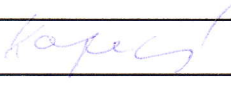
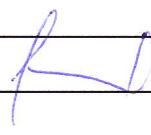
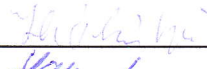
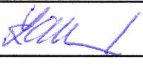
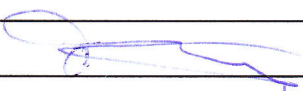
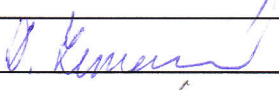
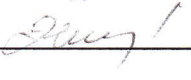

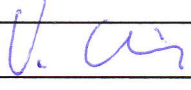
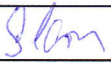
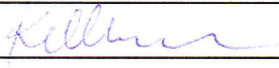
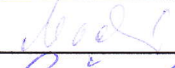
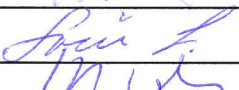
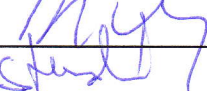

18  
20+1

29. 11. 2011 PREZENČNÍ LISTINA vchod č. 3073

| Číslo bytu | Příjmení a jméno oprávněného nájemce      | Poř. Číslo | Podpis  | Podpis manželky/manžela |
|------------|---|------------|---|-------------------------|
| 1          | KUŽELKA František                         | 1          |   |                         |
| 3          | KLANOVÁ                                   | 2          |    |                         |
| 4          | KRUŠINOVÁ Iveta                           | 3          |   |                         |
| 5          | KALAČOVÁ Iveta                            | 4          |    |                         |
| 6          | MUDr. ŠÍROVÁ Zuzana                       | 5          |    |                         |
| 7          | PRŮŠA                                     | 6          |    |                         |
| 8          | MAYER Marian                              | 7          |    |                         |
| 9          | Ing. JANÁČKOVÁ Hana                       | 8          |    |                         |
| 10         | VOREL Václav                              | 9          |    |                         |
| 12         | BINTER Josef                              | 10         |   |                         |
| 13         | SÝKOROVÁ Eva                              | 11         |   |                         |
| 14         | FIALA Tomáš                               | 12         |   |                         |
| 15         | SOUKUP Pavel                              | 13         |   |                         |
| 16         | CÍGLER Radek                              | 14         |  |                         |
| 17         | ŠILHART                                   | 15         |   |                         |
| 18         | BROKL Lubomír                             | 16         |  |                         |
| 19         | KASSOVÁ Marie                             | 17         |  |                         |
| 20         | ŠUSTROVÁ Marta                            | 18         |  |                         |
| 21         | HÁŠOVÁ Šárka                              | 19         |   |                         |
| 22         | ŠAFRÁNEK Jan                              | 20         |   |                         |
| 23         | <del>REJDOVÁ VĚRA</del><br>BURIÁNOVÁ Věra | 21         |  |                         |
| 24         | ŠEFRÁNKOVÁ Jana                           | 22         |  |                         |
| 25         | VÁGNER Rudolf                             | 23         |   |                         |
| 26         | SLUNÉČKOVÁ Alena                          | 24         |  |                         |
| 27         | ČERMÁK Jaroslav                           | 25         |   |                         |
| 28         | ŠIMEK                                     | 26         |  |                         |
| 29         | KREJČOVÁ Pavla                            | 27         |  |                         |
| 30         | SHILHABOVÁ Marta                          | 28         |  |                         |
| 31         | Ing. PFEIFER Václav                       | 29         |   |                         |
| 32         | ČERVENKOVÁ Marcela                        | 30         |  |                         |
| 33         | VONDROVI                                  | 31         |  |                         |
| 35         | Ing. ČULÍK Jan                            | 32         |  |                         |

21

47  
19  
20

| 29.11. 2011 PREZENČNÍ LISTINA vchod č. 3074 |                                      |            |   |   |
|---|--------------------------------------|------------|---|---|
| Číslo bytu                                  | Příjmení a jméno oprávněného nájemce | Poř. Číslo | Podpis  | Podpis manželky/manžela   |
| 1   | SIRŮČEK                              | 1          |    |   |
| 2   | ROUSOVÁ Martina                      | 2          |    |   |
| 3   | KRŠKOVÁ Jana                         | 3          |    |   |
| 4   | NOVÁKOVÁ Miroslava                   | 4          |    |   |
| 5   | BARTÁKOVÁ Lenka                      | 5          |   |   |
| 6   | ing. ZÁRUBA                          | 6          |   |  |
| 7   | Mgr. KOPECKÁ                         | 7          |    |   |
| 8   | ZDVIHALOVÁ Marie                     | 8          |   |   |
| 9   | CHABIČOVSKÁ Alena                    | 9          |   |   |
| 10  | BŘEZINA Miroslav                     | 10         |   |   |
| 11  | ŠTĚPÁNKOVÁ Martina                   | 11         |    |   |
| 12  | ŠUSTROVÁ Martina                     | 12         |   |   |
| 13  | SEDLÁČEK                             | 13         |    |   |
| 14  | ZAVADILOVÁ Tereza                    | 14         |    |   |
| 15  | CHALOUPKOVÁ Růžena                   | 15         |   |   |
| 16  | ŠAUER Rudolf                         | 16         |  |   |
| 17  | KRÁLÍKOVÁ Věra                       | 17         |   |   |
| 18  | ZEMANOVÁ Dagmar                      | 18         |  |   |
| 19  | ZEMANOVÁ Klára                       | 19         |  |   |
| 20  | VÍCHOVÁ Eva                          | 20         |   |   |
| 21  | KELLNEROVÁ Ivana                     | 21         |  |   |
| 22  | KUCHNA Josef                         | 22         |   |   |
| 23  | PhDr. STIBOROVÁ Stanislav            | 23         |  |   |
| 24  | VYSKOČIL Roman                       | 24         |   |   |
| 25  | ZAVAZALOVÁ Kristína                  | 25         |   |   |
| 26  | SVOBODA Zdeněk                       | 26         |   |   |
| 27  | SLAVĚTINSKÁ Tereza                   | 27         |  |   |
| 28  | HOD Václav                           | 28         |   |   |
| 29  | KELLNER Petr                         | 29         |  |   |
| 30  | WOLFOVÁ Miroslava                    | 30         |   |   |
| 31  | KMEŤ                                 | 31         |   |   |
| 32  | MACHOTKOVÁ Ivana                     | 32         |  |   |
| 33  | ŠVARCOVÁ Lidmila                     | 33         |  |   |
| 34  | Ing. KREBS Vojtěch                   | 34         |  |   |
| 35  | STRNADOVÁ                            | 35         |  |   |
| 36  | SCHAUEROVI                           | 36         |   |   |

2c

40  
25  
77

| 29.11. 2011 PREZENČNÍ LISTINA vchod č. 3075 |                                      |            |                   |                         |
|---|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------|
| Číslo bytu                                  | Příjmení a jméno oprávněného nájemce | Poř. Číslo | Podpis            | Podpis manželky/manžela |
| 1   | DOBROVOLNÁ Věra                      | 1          |                   |                         |
| 2   | ŠEDIVÁ Renata                        | 2          | <i>Šedivá</i>     |                         |
| 3   | KREŠŇAK Petr                         | 3          |                   |                         |
| 5   | ŠOLTYSOVÁ Blanka                     | 4          |                   |                         |
| 6   | STRAKA Roman                         | 5          |                   |                         |
| 7   | BASLER Marek                         | 6          | <i>Basler</i>     |                         |
| 8   | ZELENÝ Jiří                          | 7          | <i>Zelesny</i>    | <i>Zelesny</i>          |
| 9   | KABÍČEK Pavel                        | 8          | <i>Kabicek</i>    |                         |
| 10  | ZÁRUBA Jan                           | 9          | <i>Zaruba</i>     |                         |
| 11  | BUDILOVÁ Iva                         | 10         | <i>Budilova</i>   |                         |
| 12  | PILAŘOVÁ Marie                       | 11         |                   |                         |
| 13  | CHALOUPKA Vladimír                   | 12         | <i>Chaloupka</i>  |                         |
| 14  | ŠTĚPÁNOVÁ Renata                     | 13         | <i>Stepanova</i>  |                         |
| 15  | JELÍNKOVÁ Jana                       | 14         | <i>Jelinkova</i>  |                         |
| 16  | DRAŠAROVÍ                            | 15         | <i>Drašarovi</i>  |                         |
| 17  | HOLÝ Bronislav                       | 16         |                   |                         |
| 18  | SCHWARZOVÁ                           | 17         |                   |                         |
| 19  | BARTLOVÁ Vlasta                      | 18         |                   |                         |
| 20  | Ing. ŠLAMÍAR Milan                   | 19         |                   |                         |
| 21  | PELÁK Vítězslav                      | 20         |                   |                         |
| 22  | HRODKOVÁ Libuše                      | 21         | <i>Hrodka</i>     |                         |
| 23  | VÁŇA Zdeněk                          | 22         |                   |                         |
| 24  | KOPÁČOVÁ Jana                        | 23         |                   |                         |
| 25  | KOLÍNSKÝ Miloš                       | 24         |                   |                         |
| 26  | GALUS Karel                          | 25         |                   |                         |
| 27  | LYSONĚK Tomáš                        | 26         |                   |                         |
| 28  | SVOBODA Zdeněk                       | 27         | <i>Svoboda</i>    |                         |
| 29  | MARTÍNKOVÁ ?                         | 28         | <i>Martinkova</i> |                         |
| 30  | FAJGAROVÁ                            | 29         | <i>Fajgarova</i>  |                         |
| 31  | Ing. FRYČ Vladislav                  | 30         | <i>Fryc</i>       |                         |
| 32  | DOSTÁL Roman                         | 31         | <i>Dostal</i>     |                         |
| 33  | KŘÍŽÍKOVÁ                            | 32         |                   |                         |
| 34  | KUKLA Pavel                          | 33         | <i>Kukla</i>      |                         |

35. *Dolesny*

34. *uz podpis z. s. 1022*

15

3

**Zpráva o hospodaření Bytového družstva Daškova k 30.09.2011**

Stav bankovního účtu k 30.09.2011 byl 11 832 155,33 CZK  
Stav pokladny k 30.09.2011 byl 2 671,- CZK.  
Stav dluhu vůči MÚ k ...30.09.2011 byl 6 230 800,- Kč.  
Čtvrtletní splátky jsou řádně placeny. Do konce mám tedy chybí pět splátek.

Bytový dům jsme k 30.09.2011 zhodnotili o rozdělení ÚT a to částkou 132 991,20 Kč.

Nyní něco k hospodářskému výsledku.

Náklady k 30.9.2011 jsou ve výši 933 907,- Kč.

501 ..... 16 463.00 Kč Spotřeba materiálu - kancelářské prostředky - hlavně cartridge, drobný materiál na opravy domu

511 .....410 231.40 Kč Opravy v domě - lina 278 457,- Kč, lakování boků schodišťových ramen 40 500,- Kč, výměna klapky 16 885,-, opravy výtahu

51820 .....97 327.00 Kč Vedení agendy nájemného a účetnictví

51831 ..... 6 788.00 Kč Poštovní poplatky - SIPO

51832 ..... 8 640.00 Kč Havarijní služba

51835 ..... 7 155.60 Kč Revize - požární

51836 ..... 25 676.00 Kč Telefonní poplatky

51837 ..... 3 924.00 Kč Příspěvky SMBD

51838 ..... 720.00 Kč www

51840 ..... 680.00 Kč Poplatky, ostatní

260 000,- Kč odměny Představenstvu, Kontrolní komisi, *pani Nachostkovi*

532 ..... 47 432.00 Kč Daň z nemovitostí

546.....6 568.00 Kč Odpis pohledávky - nedoplatky z vyúčtování

548..... 35 962.00 Kč Ostatní provozní náklady

568..... 6 340.00 Kč Bankovní poplatky

Výnosy k 30.09.2011 jsou ve výši 488 654,21 Kč.

|            |  |                  |   |
|------------|--|------------------|---|
| 60210      | Tržby z nájemného od členů             | 902.00           | . |
| 60220      | Tržby z nájemného od nájemníků         | 340161.00        | . |
| 60230      | Tržby z nájemného z nebytových prostor | 44559.00         | . |
| 60260      | Tržby za užívání - nájemníci           | 371.00           | . |
| <b>602</b> | <b>* Tržby z prodeje služeb</b>        | <b>385993.00</b> | . |

64810 Jiné provozní výnosy - zaokrouhlování 2,24 .

64820 Jiné provozní výnosy - poplatky 26000.00 .

662 \* Úroky 76658,97 .

Od poslední členské schůze jsme zaznameli žádost - stížnost bývalé družstevnice paní Plačkové a anonymní dopis od nájemníků bytů domu č. 3075.