

Zápis z členské schůze ze dne 27. 11. 2012

Členská schůze konaná dne: 27. 11. 2012 místo: ZŠ HRAČKOVA

Počet členů družstva celkem: 102

Přítomno podle prezenčních listin: 64 tj. % 63,6

Průběh jednání a přijatá usnesení

1) Jednání v 19⁴⁰ hod. zahájila a řídila místopředsedkyně představenstva BD Daškova, paní Ivana Machotková. Přivítala přítomné členy BD Daškova a navrhla zvolit z řad přítomných členů: skrutátora, zapisovatele a ověřovatele. Hlasováním byli zvoleni:

2) Skrutátor schválený hlasováním: paní Fedina

Hlasování: pro 64 proti 0 zdrželi se 0

Zapisovatel schválený hlasováním: paní Moxová

Hlasování: pro 64 proti 0 zdrželi se 0

Ověřovatel schválený hlasováním: paní Štěpánová

Hlasování: pro 63 proti 0 zdrželi se 1

Bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu členské schůze, tak, jak bylo předesláno na pozvánce.

1. Zahájení
2. Volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele
3. Informace o hospodaření „Bytového družstva Daškova“
4. Zpráva kontrolní komise
5. Zhodnocení investic v roce 2012
6. Návrhy a investičními záměry na rok 2013

7. Jednání a informace o budoucím stavu. (BD/SVJ)
8. Diskuse
9. Závěr

3) Informace o hospodaření „Bytového družstva Daškova“

Členové představenstva informovali členy družstva o hospodaření družstva, stavu pokladny, umoření mimořádných členských vkladů...atd.

.....
- o pokladni ke dnešnému dni = 19 329 Kč
(krokotv pokladni protitla dobraš)
- informace o hospodaření družstva - viz příloha č. 4
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4) Zpráva kontrolní komise

Paní Rousová seznámila členy družstva se zprávou kontrolní komise.

Příloha č. ³.....

Připomínky a dotazy:

.....
- k 31. 12. 2012 dostane každý družstevník přesměř
s placem celkové částky 1000 Kč
.....
.....
.....

Hlasováním bylo přijato:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hlasování: pro proti zdrželi se

Hlasování: pro proti zdrželi se

5) Zhodnocení investic za rok 2012

Hlasováním bylo přijato: *ověřeno:*

- oprava výtahu
 - malování všech vchodů → již částkou poskytnutou předem
 - přiblížení k výše
 - podle navrhované formy *Společnost Daškova, 129 400,- do konce*
-
.....
.....

Hlasování: pro proti zdrželi se

Hlasování: pro proti zdrželi se

8) Diskuse

Návrhy a řešení

- přiklání pozornost dříve neobjevěným → kontrola parku před
- důkladná kontrola příchodů a odchodů
- uklidit společné prostory
- zjednotit náklady a přehledně odhlásit náklady vedení družstva
- hlásit se na úklid na schodišti č. 3073

Hlasováním bylo přijato:

- 1) Z nově navržených bodů přikládaných bodů a zvláště společné prostory (do té doby nebyl dvoustupňový úklid si sami)


1) Hlasování: pro 64 proti 0 zdrželi se 0

Hlasování: pro proti zdrželi se

9) Závěr

Na závěr paní místopředsedkyně poděkovala přítomným za účast na členské schůzi a v c. 10¹⁵ hod.
hod. schůzi ukončila.

V Praze dne 27. 11. 2012


zhotovitel :


ověřovatel :

Přílohy :

č. *1.* Pozvánka na schůzi

č. *2.* Prezenční listiny

č. *3.* Zpráva kontrolní komise

č. *4.* *informace o hospodaření družstva*

č. ...

č. ...

č. ...

Pozvánka

Zveme členy „Bytového družstva Daškova“ na členskou schůzi, která se koná dne 27. 11. 2012 od 19.30 hod. v přízemí „Základní školy profesora Švejcara“, Mráčkova ulice.

Program :

1. Zahájení
2. Volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele
3. Informace o hospodaření BD Daškova
4. Zpráva kontrolní komise
5. Zhodnocení investic v roce 2012
6. Návrhy a investiční záměry na rok 2013
7. Jednání a informace o budoucím stavu. (BD/SVJ)
8. Diskuse
9. Závěr

Prosíme všechny členy družstva, aby si vzali hlasovací legitimace.

V Praze dne 15. 11. 2012

Ivana Machotková

svolavatel

11. 4. 2012 PREZENČNÍ LISTINA vchod č. 3073

17
21
22

Číslo bytu	Příjmení a jméno oprávněného nájemce	Poř. Číslo	Podpis	Podpis manželky/manžela
1	KUŽELKA František	1		
3	KLANOVÁ	2		
4	KRUŠINOVÁ Iveta	3		
5	KALAČOVÁ Iveta	4		
6	MUDr. ŠÍROVÁ Zuzana	5		
7	PRŮŠA	6		
8	MAYER Marian	7		
9	Ing. JANÁČKOVÁ Hana	8		
10	VOREL Václav	9		
11	DIVIŠ	10		
12	BINTER Josef	11		
13	SÝKOROVÁ Eva	12		
14	FIALA Tomáš	13		
15	SOUKUP Pavel	14		
16	CÍGLER Radek	15		
17	ŠILHART	16		
18	BROKL Lubomír	17		
19	KASSOVÁ Marie	18		
20	ŠUSTROVÁ Marta	19		
21	HÁŠOVÁ Šárka	20		
22	HOROVÁ	21		
23	REJDOVÁ	22		
24	ŠEFRÁNKOVÁ Jana	23		
25	VÁGNER Rudolf	24		
26	SLUNÉČKOVÁ Alena	25		
27	ČERMÁK Jaroslav	26		
28	ŠIMEK	27		
29	KREJČOVÁ Pavla	28		
30	SHILHABOVÁ Marta	29		
31	Ing. PFEIFER Václav	30		
32	ČERVENKOVÁ Marcela	31		
33	VONDROVI	32		
35	Ing. ČULÍK Jan	33		
34	ZITA	34		

11. 4. 2012 PREZENČNÍ LISTINA vchod č. 3074

76
78
A9
20
25
24

Číslo bytu	Příjmení a jméno oprávněného nájemce	Poř. Číslo	Podpis	Podpis manželky/manžela
1	SIRŮČEK	1		
2	ROUSOVÁ Martina	2		
3	KRŠKOVÁ Jana	3		
4	NOVÁKOVÁ Miroslava	4		
5	BARTÁKOVÁ Lenka	5		
6	ing. ZÁRUBA	6		
7	Mgr. KOPECKÁ	7		
8	ZDVIHALOVÁ Marie	8		
9	CHABIČOVSKÁ Alena	9		
10	BŘEZINA Miroslav	10		
11	ŠTĚPÁNKOVÁ Martina	11		
12	ŠUSTROVÁ Martina	12		
13	SEDLÁČEK	13		
14	ZAVADILOVÁ Tereza	14		
15	CHALOUPKOVÁ Růžena	15		
16	ŠAUER Rudolf	16		
17	KRÁLÍKOVÁ Věra	17		
18	ZEMANOVÁ Dagmar	18		
19	ZEMANOVÁ Klára	19		
20	VÍCHOVÁ Eva	20		
21	KELLNEROVÁ Ivana	21		
22	KUCHNA Josef	22		
23	PhDr. STIBOROVÁ Stanislav	23		
24	VYSKOČIL Roman	24		
25	ZAVAZALOVÁ Kristína	25		
26	SVOBODA Zdeněk	26		
27	SLAVĚTINSKÁ Tereza	27		
28	PARDUBICKÁ Lenka	28		
29	KELLNER Petr	29		
30	WOLFOVÁ Miroslava	30		
31	KMEŤ	31		
32	MACHOTKOVÁ Ivana	32		
33	ŠVARCOVÁ Lidmila	33		
34	Ing. KREBS Vojtěch	34		
35	STRNADOVÁ	35		
36	SCHAUEROVI	36		

16
~~17~~
 18

11. 4. 2012 PREZENČNÍ LISTINA vchod č. 3075				
Číslo bytu	Příjmení a jméno oprávněného nájemce	Poř. Číslo	Podpis	Podpis manželky/manžela
1	DOBROVOLNÁ Věra	1		
2	ŠEDIVÁ Renata	2	<i>Šedivá R.</i>	
3	KREŠŇAK Petr	3		
5	ŠOLTYSOVÁ Blanka	4	<i>Šoltysová B.</i>	
6	STRAKA Roman	5		
7	BASLER Marek	6		
8	ZELENÝ Jiří	7	<i>Zelený J.</i>	
9	KABÍČEK Pavel	8		
10	ZÁRUBA Jan	9	<i>Záruba J.</i>	
11	BUDILOVÁ Iva	10	<i>Budilová I.</i>	
12	PILAŘOVÁ Marie	11		
13	CHALOUPKA Vladimír	12		
14	ŠTĚPÁNOVÁ Renata	13	<i>Štěpánová R.</i>	
15	JELÍNKOVÁ Jana	14	<i>JELÍNKOVÁ J.</i>	
16	DRAŠAROVÍ	15	<i>Drašarovi D.</i>	
17	HOLÝ Bronislav	16		
18	SCHWARZOVÁ	17		
19	BARTLOVÁ Vlasta	18		
20	Ing. ŠLAMIAR Milan	19	<i>Šlamiar M.</i>	
21	PELÁK Vítězslav	20		
22	HRODKOVÁ Libuše	21	<i>Hrodková L.</i>	
23	VÁŇA Zdeněk	22		
24	KOPÁČOVÁ Jana	23		
25	KOLÍNSKÝ Miloš	24	<i>Kolínský M.</i>	
26	GALUS Karel	25	<i>Galus K.</i>	
27	LYSONĚK Tomáš	26		
28	SVOBODA Zdeněk	27	<i>Svoboda Z.</i>	
29	MARTÍNKOVÁ ?	28	<i>Martínková ?</i>	
30	FAJGAROVÁ	29	<i>Fajgarová F.</i>	
31	Ing. FRYČ Vladislav	30	<i>Fryč V.</i>	
32	DOSTÁL Roman	31	<i>Dostál R.</i>	
33	KŘÍŽÍKOVÁ	32	<i>Křížíková K.</i>	
34	KUKLA Pavel	33	<i>Kukla P.</i>	
35	ZELÉNA	34	<i>Zelený J.</i>	

Zpráva o hospodaření Bytového družstva Daškova k 30.09.2012

Stav bankovního účtu k 30.09.2012 byl 8 692 973,08 Kč oproti stavu k 31.12.2011 - 11 414 045,21 CZK

Stav pokladny k 30.09.2012 byl 46 144,- CZK.

Ke konci září chyběla zaplatit poslední splátka.

V roce 2012 byla provedena výměna vodoměrů a vymalování společných prostor - chodeb.

Nyní něco k hospodářskému výsledku.

Náklady k 30.09.2012 byly ve výši 998 067,18 Kč.

501 12 777 Kč Spotřeba materiálu - cartridge, žárovky, zámky, klíče.

511 503 528,38 Kč Opravy v domě - výměna vodoměrů 406 415,- Kč, malování 46 227,- Kč, dále opravy výtahu, dešťovodu, ÚT

518 171 393,20 Kč, což je 111 831,00 Kč vedení agendy nájemného a účetnictví, 7 448,20 Kč Poštovní poplatky - SIPO, 8 640,00 Kč Havarijní služba, 9 600,- Kč Revize - požární, 27 895,- Kč Telefonní poplatky, 3 924,00 Kč Příspěvky SMBD.

521.....220 000,- Kč odměny - mzdové náklady

532 47 432,00 Kč Daň z nemovitostí

548..... 35 962,60 Kč, což je pojistné domu.

568..... 6 974,- Kč Bankovní poplatky

Výnosy k 30.09.2012 jsou ve výši 316 750,14 Kč.

60210	Tržby z nájemného od členů	932,00	.
60220	Tržby z nájemného od nájemníků	169 605,00	.
60230	Tržby z nájemného z nebytových prostor	57 159,00	.
60260	Tržby za užívání - nájemníci	147,00	.
602	* Tržby z prodeje služeb	227 843,00	.
64810	Jiné provozní výnosy - zaokrouhlování	0,53	.
64820	Jiné provozní výnosy - poplatky	25 000,00	.
662	* Úroky	63 906,61	.

Družstvo k 30.9.2012 tedy vykazuje ztrátu ve výši 681 317,04 Kč. Ta bude na konci roku opět dotována z dl. záloh na opravy domu (Na účtu dlouhodobých záloh je částka 3 340 747,99 Kč.)

Výnosy družstva stále klesají a to z důvodu snižování počtu nájemníků.

Od poslední členské schůze jsme neobdrželi žádnou stížnost.

Navrhujeme, aby každý člen družstva dostal potvrzení o zaplacení svých členských vkladů.

Členská schůze dne 27.11.2012**Informace o hospodaření družstva**

Stav běžného účtu ke dni 26.11.2012	3.462.410,33Kč
Stav spořicího účtu	2.576.706,-Kč
Stav spořicího účtu ke dni 31.10.2012	2.576.706Kč
Úroky z každého účtu ke dni 31.10.2012	2.462Kč
Úroková sazba 0,80%	
Celková částka na účtech	8.615.822,30Kč

Předpokládané výdaje

Splátka	1.246.160Kč
Vyplacení kompenzací	529.737Kč
Zábradlí	129.400Kč
Oprava výtahu	100.000 Kč
Náklady celkem	2.004.297 Kč
Celkový zůstatek	6.611.525,30 Kč

Dlužníci

p. Ing. Trefil a paní Plačková doplatily dlužné částky