

## Zápis z členské schůze ze dne 25. 4. 2013

Členská schůze konaná dne: ..... 25. 4. 2013 ..... místo: ..... ZŠ Malá Strana, Praha 4 .....

Počet členů družstva celkem: ..... 106 .....

Přítomno podle prezenčních listin: ..... 72 ..... tj. % = 68 .....

### Průběh jednání a přijatá usnesení

1) Jednání v ..... 1920 ..... hod. zahájil a řídil předseda představenstva BD Daškova, pan Mgr. Jiří Zelený. Přivítala přítomné členy BD Daškova a navrhl zvolit z řad přítomných členů: skrutátora, zapisovatele a ověřovatele. Hlasováním byli zvoleni:

2) Skrutátor schválený hlasováním: ..... pan Kuchs .....

Hlasování: pro ..... 72 ..... proti ..... 0 ..... zdrželi se ..... 0 .....

Zapisovatel schválený hlasováním: ..... paní Kuchová .....

Hlasování: pro ..... 72 ..... proti ..... 0 ..... zdrželi se ..... 0 .....

Ověřovatel schválený hlasováním: ..... paní Šrodková .....

Hlasování: pro ..... 72 ..... proti ..... 0 ..... zdrželi se ..... 0 .....

Bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu členské schůze, jak bylo oznámeno na pozvánce.

1. Zahájení
2. Volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele
3. Informace o hospodaření „BD Daškova“
4. Zpráva kontrolní komise
5. Schválení účetní uzávěrky
6. Hlasování o mandátu členů představenstva a kontrolní komise
7. Zhodnocení investic v roce 2012
8. Návrhy a investičními záměry na rok 2013
9. Hlasování o budoucím stavu (BD/SVJ/kombinace)
10. Projednání a schválení odměn
11. Diskuse
12. Závěr

### 3) Informace o hospodaření „Bytového družstva Daškova“

Členové představenstva informovali členy družstva o hospodaření družstva, stavu pokladny, umoření mimořádných členských vkladů...atd.

- přednesla paní Machotková (příloha č. 4)

- příjmy a výdaje sociálního fondu

→ v číselném složení do schůzky  
Hlasováním bylo přijato: pro ..... proti ..... zdrželi se .....

- od 1. 1. 2013 rozšíření sociálního a státního

### 4) Zpráva kontrolní komise

Paní Rousová seznámila členy družstva se zprávou kontrolní komise.

Příloha č. 3...

Připomínky a dotazy:

- zpráva přednesla paní Rousová (příloha č. 3)

- byly řešeny dotazy a připomínky

Hlasováním bylo přijato:

1)Hlasování: pro ..... proti ..... zdrželi se .....

2)Hlasování: pro ..... proti ..... zdrželi se .....

### 5) Schválení účetní uzávěrky

Hlasováním bylo přijato:

*schválení účetní uzávěrky*

1)Hlasování: pro ..... *72* ..... proti ..... *0* ..... zdrželi se ..... *0* .....

2)Hlasování: pro ..... proti ..... zdrželi se .....

### 6) Hlasování o mandátu členů představenstva a kontrolní komise

Návrhy:

Hlasováním bylo přijato:

- 1) předsedkyně kontrolní komise: paní Rousová
- 2) členka - " - - " - - - - - paní Remanová
- 3) člen - " - - - " - - - - - paní Štebová
- 4) předseda pro členka představenstva: paní Štebová
- 5) členka představenstva: paní Štebová
- 6) předseda představenstva BD: paní Štebová
- 7) člen představenstva: paní Štebová
- 8) - " - - - - - paní Štebová
- 9) - " - - - - - paní Štebová

1)Hlasování: pro ..... *72* ..... proti ..... *0* ..... zdrželi se ..... *0* .....

2)Hlasování: pro ..... *72* ..... proti ..... *0* ..... zdrželi se ..... *0* .....

3)Hlasování: pro ..... *72* ..... proti ..... *0* ..... zdrželi se ..... *0* .....

4)Hlasování: pro ..... 72 ..... proti ..... 0 ..... zdrželi se ..... 0 .....

5)Hlasování: pro ..... 72 ..... proti ..... 0 ..... zdrželi se ..... 0 .....

6)Hlasování: pro ..... 71 ..... proti ..... 0 ..... zdrželi se ..... 1 .....

7)Hlasování: pro ..... 72 ..... proti ..... 0 ..... zdrželi se ..... 0 .....

8)Hlasování: pro ..... 70 ..... proti ..... 0 ..... zdrželi se ..... 2 .....

9)Hlasování: pro ..... 72 ..... proti ..... 0 ..... zdrželi se ..... 0 .....

### 7) Realizované investiční záměry v roce 2012

Připomínky, dotazy a návrhy:

.....  
.....  
..... - přidružená paměť Pousová na správu bankovní komise  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### 8) Návrhy budoucích investičních záměrů pro rok 2013

Návrhy a řešení:

.....  
..... - vybudování nájezdových ramp ke každému vchodu spolu  
..... s opravou schodišť  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hlasováním bylo přijato:

- zjednotění bankovního systému → předložená příprava  
návrh a rozpočet, který bude schválen  
na další členské schůzi

1)Hlasování: pro ..... 52 ..... proti ..... 11 ..... zdrželi se ..... 9 .....

2)Hlasování: pro ..... proti ..... zdrželi se .....

3)Hlasování: pro ..... proti ..... zdrželi se .....

4)Hlasování: pro ..... proti ..... zdrželi se .....

### 9) Hlasování o budoucím stavu (BD/SVJ/kombinace,souběh)

Připomínky a dotazy:

- problematika BD, SVJ, její kombinace a souběh  
zpsněnila Ing. Michaela Radušová

Hlasováním bylo přijato:

1) Hlasování o příchodu členů z družstva do SVJ

1)Hlasování: pro ..... 61 ..... proti ..... 7 ..... zdrželi se ..... 4 → změna rozhodnutí  
→ 2. hlasování

2)Hlasování: pro ..... 62 ..... proti ..... 6 ..... zdrželi se ..... 4 .....

## 10) Projednání a schválení odměn

Návrhy a připomínky:

- návrh na 250 000.- pro představenstvo a  
30 000.- Kč pro kontrolní komisi

Hlasováním bylo přijato:

- schválení všech uvedených návrhů

1)Hlasování: pro ..... 66 ..... proti ..... 1 ..... zdrželi se ..... 5 .....

2)Hlasování: pro ..... proti ..... zdrželi se .....

## 11) Diskuse

Připomínky a dotazy:

- žádné připomínky  
- p. schůzi SVJ vřelá družstvo

Hlasováním bylo přijato:

1)Hlasování: pro ..... proti ..... zdrželi se .....

2)Hlasování: pro ..... proti ..... zdrželi se .....

## 12) Závěr

Na závěr pan předseda poděkoval přítomným za účast na členské schůzi a v *21<sup>20</sup>* hod. schůzi ukončil.

V Praze dne *25. 4. 2013*

  
zhotovitel :

  
ověřovatel :

### Přílohy :

- č. *1*.... Pozvánka na schůzi
- č. *2*... Prezenční listiny
- č. *3*. Zpráva kontrolní komise
- č. *4*.. *Informace o hospodaření BD*
- č. ....
- č. ...
- č. ...

①  
**Bytové družstvo Daškova, Daškova 3073, 143 00 Praha4, Modřany,  
IČO 276 43 654**

---

Pozvánka

Zveme členy „Bytového družstva Daškova“ na členskou schůzi, která se koná dne 25. 4. 2013 od 19.30 hod. v přízemí „Základní školy profesora Švejcara“, Mráčkova ulice.

P r o g r a m :

1. Zahájení
2. Volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele
3. Informace o hospodaření BD Daškova
4. Zpráva kontrolní komise
5. Schválení účetní uzávěrky
6. Hlasování o mandátu členů představenstva
7. Zhodnocení investic v roce 2012  
(zábradlí, malování)
8. Návrhy a investiční záměry na rok 2013  
(bezbariérové lávky, kamerový systém, další snižování nákladů)
9. Hlasování o budoucím stavu (BD/SVJ/kombinace)
10. Projednání a schválení odměn
11. Diskuse
12. Závěr

Prosíme všechny členy družstva, aby si vzali hlasovací legitimace.

V Praze dne 15. 4. 2013

Mgr. Jiří Zelený  
předseda BD Daškova

*Alena Grün*



# 25. 4. 2013 PREZENČNÍ LISTINA vchod č. 3073

Číslo bytu	Příjmení a jméno oprávněného nájemce	Poř. číslo	Podpis	Podpis manželky/manžela
1	KUŽELKA František	1		
3	KLANOVÁ	2		+
4	KRUŠINOVÁ Iveta	3		+
5	KALAČOVÁ Iveta	4		+
6	MUDr. ŠÍROVÁ Zuzana	5		+
7	PRŮŠA	6		+
8	MAYER Marian	7		+
9	Ing. JANÁČKOVÁ Hana	8		-
10	VOREL Václav	9		+
11	DIVIŠ	10		+
12	BINTER Josef	11		+
13	SÝKOROVÁ Eva	12		+
14	FIALA Tomáš	13		+
15	SOUKUP Pavel	14		+
16	CÍGLER Radek	15		
17	ŠILHART	16		+
18	BROKL Lubomír	17		+
19	KASSOVÁ Marie	18		+
20	ŠUSTROVÁ Marta	19		+
21	HÁŠOVÁ Šárka	20		+
22	HOROVÁ	21		
23	REJDOVÁ	22		
24	ŠEFRÁNKOVÁ Jana	23		+
25	VÁGNER Rudolf	24		
26	SLUNÉČKOVÁ Alena	25		
27	ČERMÁK Jaroslav	26		
28	ŠIMEK	27		
29	KREJČOVÁ Pavla	28		-
30	SHILHABOVÁ Marta	29		+
31	Ing. PFEIFER Václav	30		
32	ČERVENKOVÁ Marcela	31		
33	VONDROVI	32		+
34	ZITA	33		
35	Ing. ČULÍK Jan	34		+

Helen! h

22

## 25. 4. 2013 PREZENČNÍ LISTINA vchod č. 3074

Číslo bytu	Příjmení a jméno oprávněného nájemce	Poř. číslo	Podpis	Podpis manželky/manžela
1	SIRŮČEK	1		
2	ROUSOVÁ Martina	2		+
3	KRŠKOVÁ Jana	3		+
4	<del>ENDEYSOVÁ</del> NOVÁKOVÁ Miroslava	4		+
5	BARTÁKOVÁ Lenka	5		+
6	ing. ZÁRUBA	6		-
7	Mgr. KOPECKÁ	7		+
8	ZDVIHALOVÁ Marie	8		+
9	ŠEBKOVÁ	9		
10	BŘEZINA Miroslav	10		+
11	ŠTĚPÁNKOVÁ Martina	11		+
12	ŠUSTROVÁ Martina	12		+
13	SEDLÁČEK	13		+
14	ZAVADILOVÁ Tereza	14		+
15	CHALOUPKOVÁ Růžena	15		
16	ŠAUER Rudolf	16		-
17	KRÁLÍKOVÁ Věra	17		+
18	ZEMANOVÁ Dagmar	18		+
19	ZEMANOVÁ Klára	19		-
20	VÍCHOVÁ Eva	20		
21	KELLNEROVÁ Ivana	21		
22	KUCHNA Josef	22		+
23	PhDr. STIBOROVÁ Stanislava	23		+
24	VYSKOČIL Roman	24		
25	ZAVAZALOVÁ Kristína	25		
26	SVOBODA Zdeněk	26		+
27	SLAVĚTINSKÁ Tereza	27		+
28	PÁVKOVÁ Lenka	28		+
29	KELLNER Petr	29		+
30	WOLFOVÁ Miroslava	30		-
31	KMEŤ	31		
32	MACHOTKOVÁ Ivana	32		+
33	ŠVARCOVÁ Lidmila	33		
34	Ing. KREBS Vojtěch	34		+
35	STRNADOVÁ	35		+
36	SCHAUEROVI	36		+

# 25. 4. 2013 P R E Z E N Č N Í L I S T I N A vchod č. 3 0 7 5

Číslo bytu	Příjmení a jméno oprávněného nájemce	Poř. Číslo	Podpis	Podpis manželky/manžela
1	DOBROVOLNÁ Věra	1		
2	ŠEDIVÁ Renata	2		+
3	KREŠŇAK Petr	3		
5	ŠOLTYSOVÁ Blanka	4		+
6	STRAKA Roman	5		
7	BASLER Marek	6		/
8	ZELENÝ Jiří	7		+
9	KABÍČEK Pavel	8		
10	ZÁRUBA Jan	9		+
11	BUDILOVÁ Iva	10		+
12	PILAŘOVÁ Marie	11		
13	CHALOUPKA Vladimír	12		+
14	ŠTĚPÁNOVÁ Renata	13		
15	JELÍNKOVÁ Jana	14		+
16	DRAŠAROVÍ	15		+
17	HOLÝ Bronislav	16		
18	SCHWARZOVÁ	17		
19	BARTL Miloslav	18		
20	Ing. ŠLAMIAR Milan	19		
21	PELÁK Vítězslav	20		
22	HRODKOVÁ Libuše	21		+
23	VÁŇA Zdeněk	22		
24	KOPÁČOVÁ Jana	23		
25	KOLÍNSKÝ Miloš	24		+
26	GALUS Karel	25		+
27	LYSONĚK Tomáš	26		+
28	SVOBODA Zdeněk	27		+
29	MARTÍNKOVÁ ?	28		R. TAIBORJUKY na zdlouhý plně na
30	FAJGAROVÁ	29		+
31	Ing. FRYČ Vladislav	30		+
32	DOSTÁL Roman	31		+
33	KŘÍŽÍKOVÁ	32		+
34	KUKLA Pavel	33		+
35	ZELENÁ Dáša	34		+

Hlezení list

3

**Zpráva o hospodaření Bytového družstva Daškova k 31.12.2012 a část roku 2013**

Stav bankovního účtu k 31.12.2012 byl 7.505.166,79 Kč a k 28.2.2013 byl stav účtu ve výši 7.196.079.58 CZK tj. cca o 309 tis. Kč méně. Stav pokladny k 31.12.2012 byl 5 782,- CZK. a k 28.2.2013 byl stav 5 779,- CZK

V roce 2012 byla provedena výměna vodoměrů, vymalování společných prostor - chodeb a výměna madel.

Nyní něco k hospodářskému výsledku. Hospodářský výsledek za rok 2012 je nulový.

Náklady k 31.12.2012 byly ve výši 1 545 891.74 Kč.

501 ..... 41 547,- Kč Spotřeba materiálu - cartridge, žárovky, zámky, klíče. V říjnu se pořizovali další nové klíče od vchodů za 20 862 Kč.

511 .....923 574,38 Kč Opravy v domě - výměna vodoměrů 406 415,- Kč, malování 208 175,- Kč, výměna madel 130 392,- Kč, dále opravy výtahu, dešťovodu, ÚT, osvětlení, zvonků, kanalizace.

518 ..... 228 199,76 Kč, což je z hlavních položek : 148 767,- Kč vedení agendy nájemného a účetnictví, 9 010,40 Kč Poštovní poplatky - SIPO, 8 640.00 Kč Havarijní služba, 9 600,- Kč Revize - požární, 42 953,36 Kč Telefonní poplatky, 3 924.00 Kč Příspěvky SMBD.

521.....260 000,- Kč odměny - mzdové náklady

532 ..... 47 432.00 Kč Daň z nemovitostí

548..... 35 962,60 Kč, což je pojistné domu.

568..... 9 176,- Kč Bankovní poplatky

Výnosy k 31.12.2012 jsou ve výši 1 545 891.74 Kč.

60210	Tržby z nájemného od členů	9 862.00	.
60220	Tržby z nájemného od nájemníků	216 081.00	.
60230	Tržby z nájemného z nebytových prostor	76 212.00	.
60260	Tržby za užívání - nájemníci	189.00	.
602	* Tržby z prodeje služeb	302 344.00	.
64810	Jiné provozní výnosy - zaokrouhlování	0,58	.
64820	Jiné provozní výnosy - poplatky	25 000.00	.
64890	Jiné provozní výnosy - použití dl. zálohy	1 132 141.00	.
662	* Úroky	78 906,16	.

Na účtu dlouhodobých záloh zůstala částka 2.387.809.94 Kč. Měsíčně se částka navyšuje o 83 200,- Kč.

Náklady za první 2 měsíce roku 2013 byly ve výši 149 881,77 Kč, a výnosy 56 059,- Kč.

Ze splátky MÚ jsme dostali pokutu ve výši 7 673,- Kč za pozdní zaplacení.

Od poslední členské schůze jsme neobdrželi žádnou stížnost.

*Alena Holá*

## Členská schůze dne 25.4.2013- hospodaření družstva

<b>Finance-</b>	běžný účet	k 24.4,2013	2 098 087,45 Kč
	spořicí účet	k 31.3,2013	2 585 182,27 Kč
			2 585 182,27 Kč
	celkem na účtech		<b>7 268 451,99 Kč</b>

**Splátky** - 12.12.2012 doplaceno Obecnímu úřadu

přepočítání členských podílů- ceny bytů, vloženy prostředky z prodeje členských podílů  
a volných bytů- podíl 3+1 64 188 Kč cena bytu 336 990 Kč  
2+kk 34 368 Kč cena bytu 180 460 Kč

Snížení doby splátek o půl roku, nevyplacení posledních kompenzací v prosinci 2012  
Přeplatky vyplaceny na účty

Dorovnání posledních částek v měsíci 2/2013

Rada městské části dne 19.2.2013 rozhodla o vymazání zástavního práva, 13.3.2013 žádost na katastr

Vyúčtování služeb za rok 2012- nebyla podána žádná stížnost- hlasování o způsobu výplat

Snížení předpisu nájmu o 7Kč- zrušení poplatků společné antény

Vodné a stočné- zvýšení od 1.1.2013 vodné 43,02/m<sup>3</sup>, stočné 31,331m<sup>3</sup>- celkem 74,35 m<sup>3</sup>

*Alena Křížová*