

Zápis z členské schůze ze dne 11.4. 2012

Členská schůze konaná dne: 11. 4. 2012 místo : ZŠ Mladá Lhota

Počet členů družstva celkem: 103

Přítomno podle prezenčních listin: 56 tj. % 54,4

Průběh jednání a přijatá usnesení

1) Jednání v 19⁰⁵ hod. zahájil a řídil předseda představenstva BD Daškova, pan Jiří Zelený. Přivítal přítomné členy BD Daškova a navrhl zvolit z řad přítomných členů: skrutátora, zapisovatele a ověřovatele. Hlasováním byli zvoleni:

2) Skrutátor schválený hlasováním: Jiří Zelený

Hlasování: pro 0 proti 0 zdrželi se 0

Zapisovatel schválený hlasováním: Jiří Kopuša

Hlasování: pro 0 proti 0 zdrželi se 0

Ověřovatel schválený hlasováním: Jiří Mladá Lhota

Hlasování: pro 0 proti 0 zdrželi se 0

Bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu členské schůze, tak, jak bylo předesláno na pozvánce.

1. Zahájení
2. Volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele.
3. Informace o hospodaření „Bytového družstva Daškova“.
4. Zpráva kontrolní komise.
5. Schválení účetní uzávěrky.
6. Schválení kompenzací k 30. 6. 2012 a následně k 31. 12. 2012.
7. Návrhy a investičními záměry na rok 2012. (zábradlí, vymalování)
8. Jednání a informace o budoucím stavu. (BD/SVJ)
9. Projednání a schválení odměn.
10. Diskuse
11. Závěr

3) Informace o hospodaření „Bytového družstva Daškova“

Členové představenstva informovali členy družstva o hospodaření družstva, stavu pokladny, umoření mimořádných členských vkladů... atd.

- předání se stavem financí na účtech → p. Machotková
- roz. člen družstva → pan Dvořák
- předání se stavem pokladny → p. Poljšová

- zúčtování účtů: neúspěšně → majitel se s DTPU

úspěšně → p. Janda

Bylo odhlasováno:

Pro: 56 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4) Zpráva kontrolní komise

Paní Rousová seznámila členy družstva se zprávou kontrolní komise.

Příloha č.5

Připomínky a dotazy:

Hlasováním bylo přijato:

1) schválení návrhu závěrečné zprávy - viz bod 5)

1) Hlasování: pro 56 proti 0 zdrželi se 0

Hlasování: pro proti zdrželi se

5) Schválení účetní uzávěrky

Hlasováním bylo přijato:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hlasování: pro⁵⁶..... proti⁰..... zdrželi se⁰.....

Hlasování: pro proti zdrželi se

6) Schválení kompenzací k 30. 6. 2012 a následně k 31. 12. 2012.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hlasováním bylo přijato:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hlasování: pro⁵⁶..... proti⁰..... zdrželi se⁰.....

Hlasování: pro proti zdrželi se

7) Návrhy a investiční záměry na rok 2012. (zábradlí, vymalování)

Připomínky, dotazy a návrhy:

- ukázkový model
- kuba, bondolák, celková cena 250 000,- → nejvhodnější nabídka
- zpracování všech návrhů → cena kolem 150 000 Kč

Hlasováním bylo přijato:

- 1) Změna stavebního modelu na kubu (viz příl.)
- 2) Zpracování všech návrhů - firma vybere sedm' desítek (cena → viz příl.)

1) Hlasování: pro 56 proti 0 zdrželi se 0

2) Hlasování: pro 56 proti 0 zdrželi se 0

8) Jednání a informace o budoucím stavu. (BD/SVJ)

Navržená řešení:

- na konce roku se budou družstvenici rozhodovat
- příprava pro X práz.
- zatím předběžně sítina pro SVJ
- návrh → provést ukázkově, aby zjistili všechna data

Hlasováním bylo přijato:

.....
.....
.....
.....
.....

Hlasování: pro proti zdrželi se

Hlasování: pro proti zdrželi se

9) Projednání a schválení odměn

Navrhované odměny:

.....
- zařazenou se stejným způsobem jako u konštruktivní práce
.....

Hlasováním bylo přijato:

.....
1) - odměny zařazenou stejným
.....

1) Hlasování: pro 55 proti 0 zdrželi se 1

Hlasování: pro proti zdrželi se

Hlasování: pro proti zdrželi se

10) Diskuse

Připomínky a dotazy:

.....
- návrhy na úpravy: - každá větev - kubatura / podlahy
- více plyn
- změna elektroinstalace
- je třeba upřesnit polepné prvky na sklápěči
- stěnové na úhled v větvích 3075
.....

Hlasováním bylo přijato:

.....
.....
.....

Hlasování: pro proti zdrželi se

Hlasování: pro proti zdrželi se

Hlasování: pro proti zdrželi se

11) Závěr

Na závěr pan Jiří Zelený poděkoval přítomným za účast na členské schůzi a v^{19:50} hod. schůzi ukončil.

V Praze dne 11. 6. 2012


zhotovitel :

ověřovatel : 

Přílohy :

č. 1.. Pozvánka na schůzi

č. 2-4.. Prezenční listiny

č. 5.. Zpráva kontrolní komise

č. 6.. *Obná moc pana Galuse*

č. 7.. *Obná moc pana Porla*

č. ...

č. ...

1

Pozvánka

Zveme členy „Bytového družstva Daškova“ na členskou schůzi, která se koná dne 11. 4. 2012 od 19.00 hod. v přízemí „Základní školy profesora Švejcara“, Mráčkova ulice.

Program:

1. Zahájení
2. Volba skrutátora, zapisovatele a ověřovatele
3. Informace o hospodaření BD Daškova
4. Zpráva kontrolní komise
5. Schválení účetní závěrky
6. Schválení kompenzací k 30. 6. 2012 a následně k 31. 12. 2012
7. Návrhy a investiční záměry na rok 2012 (zábradlí, vymalování)
8. Jednání a informace o budoucím stavu. (BD/SVJ)
9. Projednání a schválení odměn
10. Diskuse
11. Závěr

Prosíme všechny členy družstva, aby si vzali hlasovací legitimace.

V Praze dne 30. 3. 2012

Mgr. Jiří Zelený
svolavatel

2

18

11. 4. 2012 PREZENČNÍ LISTINA vchod č. 3 0 7 3

Číslo bytu	Příjmení a jméno oprávněného nájemce	Poř. Číslo	Podpis	Podpis manželky/manžela
1	KUŽELKA František	1		
3	KLANOVÁ	2		
4	KRUŠINOVÁ Iveta	3		
5	KALAČOVÁ Iveta	4		
6	MUDr. ŠÍROVÁ Zuzana	5		
7	PRŮŠA	6		
8	MAYER Marian	7		
9	Ing. JANÁČKOVÁ Hana	8		
10	VOREL Václav	9		
11	Diviš			
12	BINTER Josef	10		
13	SÝKOROVÁ Eva	11		
14	FIALA Tomáš	12		
15	SOUKUP Pavel	13		
16	CÍGLER Radek	14		
17	ŠILHART	15		
18	BROKL Lubomír	16		
19	KASSOVÁ Marie	17		
20	ŠUSTROVÁ Marta	18		
21	HÁŠOVÁ Šárka	19		
22	Horová	20		
23	BURIÁNOVÁ Věra	21		
24	ŠEFRÁNKOVÁ Jana	22		
25	VÁGNER Rudolf	23		
26	SLUNÉČKOVÁ Alena	24		
27	ČERMÁK Jaroslav	25		
28	ŠIMEK	26		
29	KREJČOVÁ Pavla	27		
30	SHILHABOVÁ Marta	28		
31	Ing. PFEIFER Václav	29		
32	ČERVENKOVÁ Marcela	30		
33	VONDROVI	31/3		
35	Ing. ČULÍK Jan	32		

REDDIT

33

11. 4. 2012 PREZENČNÍ LISTINA vchod č. 3074

18
76

Číslo bytu	Příjmení a jméno oprávněného nájemce	Poř. Číslo	Podpis	Podpis manželky/manžela
1	SIRŮČEK	1		
2	ROUSOVÁ Martina	2		
3	KRŠKOVÁ Jana	3		
4	NOVÁKOVÁ Miroslava	4		
5	BARTÁKOVÁ Lenka	5		
6	ing. ZÁRUBA	6		
7	Mgr. KOPECKÁ	7		
8	ZDVIHALOVÁ Marie	8		
9	CHABIČOVSKÁ Alena	9		
10	BŘEZINA Miroslav	10		
11	ŠTĚPÁNKOVÁ Martina	11		
12	ŠUSTROVÁ Martina	12		
13	SEDLÁČEK	13		
14	ZAVADILOVÁ Tereza	14		
15	CHALOUPKOVÁ Růžena	15		
16	ŠAUER Rudolf	16		
17	KRÁLÍKOVÁ Věra	17		
18	ZEMANOVÁ Dagmar	18		
19	ZEMANOVÁ Klára	19		
20	VÍCHOVÁ Eva	20		
21	KELLNEROVÁ Ivana	21		
22	KUCHNA Josef	22		
23	PhDr. STIBOROVÁ Stanislav	23		
24	VYSKOČIL Roman	24		
25	ZAVAZALOVÁ Kristína	25		
26	SVOBODA Zdeněk	26		
27	SLAVĚTINSKÁ Tereza	27		
28	HOD Václav	28		
29	KELLNER Petr	29		
30	WOLFOVÁ Miroslava	30		
31	KMEŤ	31		
32	MACHOTKOVÁ Ivana	32		
33	ŠVARCOVÁ Lidmila	33		
34	Ing. KREBS Vojtěch	34		
35	STRNADOVÁ	35		
36	SCHAUEROVI	36		

4

11. 4. 2012 PREZENČNÍ LISTINA vchod č. 3075				
Číslo bytu	Příjmení a jméno oprávněného nájemce	Poř. Číslo	Podpis	Podpis manželky/manžela
1	DOBROVOLNÁ Věra	1		
2	ŠEDIVÁ Renata	2	<i>Renata Šedivá</i>	
3	KREŠŇAK Petr	3		
5	ŠOLTYSOVÁ Blanka	4	<i>Blanka Šoltysová</i>	
6	STRAKA Roman	5	<i>Roman Straka</i>	
7	BASLER Marek	6		
8	ZELENÝ Jiří	7	<i>Jiří Zelený</i>	
9	KABÍČEK Pavel	8	<i>Pavel Kabíček</i>	
10	ZÁRUBA Jan	9	<i>Jan Záruba</i>	
11	BUDILOVÁ Iva	10		
12	PILAŘOVÁ Marie	11		
13	CHALOUPKA Vladimír	12	<i>Vladimír Chaloupka</i>	
14	ŠTĚPÁNOVÁ Renata	13	<i>Renata Štěpánová</i>	
15	JELÍNKOVÁ Jana	14	<i>Jana Jelínková</i>	
16	DRAŠAROVÍ	15	<i>Drašarovi</i>	
17	HOLÝ Bronislav	16		
18	SCHWARZOVÁ	17		
19	BARTLOVÁ Vlasta	18		
20	Ing. ŠLAMIAR Milan	19		
21	PELÁK Vítězslav	20		
22	HRODKOVÁ Libuše	21	<i>Libuše Hrodková</i>	
23	VÁŇA Zdeněk	22		
24	KOPÁČOVÁ Jana	23		
25	KOLÍNSKÝ Miloš	24		
26	GALUS Karel	25	<i>vz formale</i>	
27	LYSONĚK Tomáš	26		
28	SVOBODA Zdeněk	27	<i>Zdeněk Svoboda</i>	
29	MARTÍNKOVÁ ?	28	<i>Martínková</i>	
30	FAJGAROVÁ	29	<i>Fajgarová</i>	
31	Ing. FRYČ Vladislav	30		
32	DOSTÁL Roman	31		
33	KŘÍŽÍKOVÁ	32	<i>Křížíková</i>	
34	KUKLA Pavel	33	<i>Pavel Kukla</i>	

14
15
16

35. ZELENÁ

34

35

Zpráva o hospodaření Bytového družstva Daškova k 31.12.2011

Stav bankovního účtu k 31.12.2011 byl 11 414 045.21 CZK
Stav pokladny k 31.12.2011 byl 914,- CZK.
Stav dluhu vůči MÚ k ...31.12.2011 byl 4 984 640,- Kč.
Čtvrtletní splátky jsou řádně placeny.

Bytový dům jsme k 31.12.2011 zhodnotili o rozdělení ÚT a to částkou 297 703,- Kč.

Nyní něco k hospodářskému výsledku.

Náklady k 31.12.2011 byly ve výši 1 047 340,52 Kč.

501 22 914.00 Kč Spotřeba materiálu - kancelářské prostředky - hlavně cartridge, drobný materiál na opravy domu

511 422 375,41 Kč Opravy v domě - lina 278 457,- Kč, lakování boků schodišťových ramen 40 500,- Kč, výměna klapky 16 885,-, opravy výtahu

518 214 263,40 Kč, což je 145 539.00 Kč vedení agendy nájemného a účetnictví, 8 604,80 Kč Poštovní poplatky - SIPO, 8 640.00 Kč Havarijní služba, 7 155.60 Kč Revize - požární, 38 500.00 Kč Telefonní poplatky, 3 924.00 Kč Příspěvky SMBD, 720.00 Kč www, 1 180.00 Kč Poplatky a ostatní.

521.....280 000,- Kč odměny - mzdové náklady

532 47 432.00 Kč Daň z nemovitostí

546.....6 568.00 Kč Odpis pohledávky - nedoplatky z vyúčtování

548..... 44 530,71 Kč, což je pojistné domu, náklady daňově neuznatelné.

568..... 9 257.00 Kč Bankovní poplatky

Výnosy k 31.12.2011 jsou ve výši 1 047 340,52 Kč.

60210	Tržby z nájemného od členů	9 484.00	.
60220	Tržby z nájemného od nájemníků	408 741.00	.
60230	Tržby z nájemného z nebytových prostor	65 012.00	.
60260	Tržby za užívání - nájemníci	462.00	.
602	* Tržby z prodeje služeb	483 699.00	.
64810	Jiné provozní výnosy - zaokrouhlování	2,97	.
64820	Jiné provozní výnosy - poplatky	33 500.00	.
64890	použití dl. zálohy	427 297,41	.
662	* Úroky	102 841,14	.

Od poslední členské schůze jsme zaznamenali - pokračování stížnosti bývalé družstevnice paní Plačkové, která nechce doplatit jednu splátku, nedoplatek z vyúčtování záloh již zaplatila.

Usnesení z Členské schůze Představenstvo plní.

Děkujeme Představenstvu za jejich celoroční práci.

6

PLNÁ MOC

Zmocnitel: Karel Galus, nar. 14.6.1946
trvale bytem Daškova 3075/12, 143 00 Praha 4

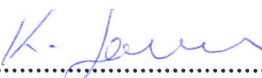
Zmocněnec: Zdeněk Svoboda, nar. 10.9.1945
trvale bytem Daškova 3075/12, 143 00 Praha 4,

Já, níže podepsaný zmocnitel Karel Galus, nar. 14.6.1946, trvale bytem Daškova 3075/12, 143 00 Praha 4, zmocňuji Zdeňka Svobodu, nar. 10.9.1945, trvale bytem Daškova 3075/12, 143 00 Praha 4,

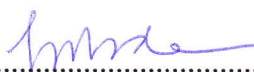
k zastupování

na jednání členské schůze samosprávy konané dne 11.4.2012. Zmocněnec je oprávněn k zastupování ve všech věcech projednávaných na této členské schůzi. Zmocněnec jedná a hlasuje jménem zmocnitele.

V Praze dne 26.3.2012


.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám. V Praze dne 27.3.2012


.....
zmocněnec

7
V Praze 11.4.2012

Plná moc

Z důvodů pracovní neschopnosti tímto uděluji paní Libuši Hrodkové č. op. 110638807 plnou moc k hlasování navržených závěrů členské schůze Bytového družstva Daškova 3073, Praha 12.

Vorel Václav

